

Umowa najmu Nr 51/2009

Dnia 4 czerwca 2009 r. pomiędzy
Gminą Więcbork
reprezentowaną przez
Burmistrza Więcborka Pawła Toczko
zwanego dalej "wynajmującym"
a wyznaczonym w drodze uzgodnień
Miejsko Gminnym Ludowym Klubem Sportowym „GROM”
reprezentowanym przez **Prezesa Klubu – Zdzisława Błocińskiego**
zwanym dalej "najemcą"
została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia w budynku w Lasku Miejskim w Więcborku.
2. Szczegółowe określenie wynajętych pomieszczeń w Lasku Miejskim zawiera szkic budynku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Pomieszczenia określone na załączniku nr 1 jako sala ze sceną (14) oraz biuro (15) stanowią część wspólną. Wszelkie sprawy dotyczące pomieszczeń wspólnych najemca zobowiązany jest ustalać z najemcą pozostałej, drugiej części pomieszczeń w Lasku Miejskim.

§ 2.

Okres najmu

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.
od 4 czerwca 2009 r. do 4 czerwca 2012 r.

§ 3.

Czynsz

1. Najemca zobowiązany jest płacić wynajmującemu czynsz w wysokości **1,00 zł rocznie** (słownie: jeden złoty 00/100) **płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania** na konto Urzędu Miejskiego w Więcborku BS Więcbork nr 35 8162 0003 0000 3564 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie wynajmujący może żądać odsetek ustawowych od zaległości płatności za czas zwłoki.

§ 4.

Prowadzenie działalności w wynajętych pomieszczeniach

1. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia w wynajętych pomieszczeniach działalności sportowej, zgodnej ze swoim statutem.
2. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części w podnajem lub do bezpłatnego użytku osobie trzeciej.

§ 5.

Obowiązki najemcy

1. Najemca zobowiązany jest utrzymać przedmiot najmu w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz p. pożarowych.
2. Wszelkie zniszczenia dokonane przez najemcę w wynajmowanych pomieszczeniach, będą

- przez niego pokryte ze środków własnych.
3. Wynajmujący przyjmuje przedmiot najmu w istniejącym stanie technicznym i zobowiązuje się do dokonywania w nim na własny koszt bieżących napraw celem utrzymania go w nie pogorszonej formie technicznej, sanitarnym, porządkowym.
 4. Wszelkie ulepszenia i modernizacje podnoszące standard i stan techniczny budynku mogą być dokonywane po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i po zawarciu przez strony stosownego porozumienia w tym zakresie.

§ 6.

Kontrola

Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wynajmowanych pomieszczeń pod względem ich wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 7.

Wypowiedzenie umowy może nastąpić z ważnych przyczyn z 1 miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowa niniejsza spisana została w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

28

WYNAJMUJĄCY

BURMISTRZ
Paweł Toczko

NAJEMCA

Prezes
MGLKS "GROM" Włocławek
Zdzisław Błociński